



BNiOŚ.6733.13.2022

Golina, dnia 01.02.2023 r.

OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

zawiadamiam

o zakończeniu postępowania wszczętego na wniosek Pełnomocnika Romana Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą firmy Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „PROBUD” Roman Urbaniak, ul. Górnicza 6/18, 62-510 Konin, występującego w imieniu i na rzecz Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia, muf kablowych i rur osłonowych na działkach nr ewid. 64/6, 87/1, 87/2, 175/2, 1990, obręb geodezyjny Golina, gmina Golina.

Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy i uzyskać wyjaśnienia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina (pokój nr 7), w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Golinie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie.

W razie pytań prosimy również o kontakt telefoniczny pod numer telefonu: 632418095 wew. 248 i 249.

Z up. Burmistrza Golin

Anna Paszek
SEKRETARZ

DECYZJA NR 13/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina

reprezentowanej przez

Pełnomocnika Romana Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą firmy Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „PROBUD” Roman Urbaniak, ul. Górnicza 6/18, 62-510 Konin

lokalizację inwestycji celu publicznego

w miejscowości Golina, na działkach nr ewid. 64/6, 87/1, 87/2, 175/2, 1990, obręb geodezyjny Golina,
gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia, muf kablowych i rur osłonowych.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 21, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na:

- a) budowie kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia typu NA2XY 4x70mm² o łącznej długości 25 m, sztuk 1;
- b) budowie kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia typu NA2XY 4x120mm² o łącznej długości 79 m, sztuk 1;
- c) budowie muf kablowych niskiego napięcia, przelotowych, termokurczliwych, sztuk 2;
- d) budowie rur osłonowych typu RHDPE, o łącznej długości 56 m, sztuk 6;
- e) budowie rur osłonowych dwudzielnych typu A110PS, o łącznej długości 47 m, sztuk 7;

2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:

- a) linia zabudowy – nie dotyczy;
- b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
- 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- f) ogrzewanie – nie dotyczy;
- g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach;
- h) w odniesieniu do pasa drogowego drogi publicznej inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 t.j. z dnia 2022.08.12) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022.1518 z dnia 2022.07.20) oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi – w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3310P z Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie;
- i) umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, którym w odniesieniu do dróg powiatowych powiatu konińskiego jest Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie, w odniesieniu do dróg gminnych właściwy Wójt lub Burmistrz;
- j) zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, lub części pasa drogowego, na potrzeby budowy planowanej inwestycji, może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- k) projektowane linie kablowe nN przebiegające wzdłuż istniejących dróg należy sytuować poza krawędzią jezdni, przejścia poprzeczne pod jezdnią o nawierzchni twardej wykonać metodą bez wykopową, w rurze osłonowej; szczegóły rozwiązań należy uzgodnić z zarządcą lub właścicielem drogi i właścicielami nieruchomości przez którą droga przebiega;
- l) po zakończeniu robót wymagane jest przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, odtworzenie konstrukcji nawierzchni, ciągłości urządzeń odwadniających, zieleni, odbudowy zjazdów, chodników, poboczy.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 29.12.2022 r. nr BNiOŚ.6733.13.2022
- b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 29.12.2022 r. nr BNiOŚ.6733.13.2022
- c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 19.01.2023 r. nr BNiOŚ.6733.13.2022
- d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 01.02.2023 r. nr BNiOŚ.6733.13.2022
- e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach
- f) na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) – w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

W związku z powyższym lokalizację kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia, muf kablowych i rur osłonowych należy uzgodnić z zarządcą drogi – Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie.

Dodatkowo budowa kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia, muf kablowych i rur osłonowych będzie realizowana bez naruszenia istniejącej infrastruktury drogi oraz pozostanie bez wpływu na prowadzony na niej ruch drogowy i pieszy, jak również nie będzie ograniczać zadań związanych z zarządzaniem tą drogą.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 21 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę , lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2022 roku Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Pełnomocnika Romana Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą firmy Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „PROBUD” Roman Urbaniak, ul. Górnicza 6/18, 62-510 Konin, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia, muf kablowych i rur osłonowych na działkach nr ewid. 64/6, 87/1, 87/2, 175/2, 1990, obręb geodezyjny Golina, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art. 6 ust. 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na terenie działek drogowych, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne oraz uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie objętym formą ochrony przyrody.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie ul. Świętojańska 20, 61-500 Konin.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Roman Urbaniak - Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „PROBUD” Roman Urbaniak, ul. Górnicza 6/18, 62-510 Konin
2. Gmina Golina - kierownik referatu Zamówień, Inwestycji i Promocji - Daniel Szulc, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
3. Starostwo Powiatowe w Koninie - Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin
4. a/a



Z up. Burmistrza Gminy
Anna Paszek
Anna Paszek
SEKRETARZ

